

Zámecký Golf Club Kravaře, z.s.

sídlo: Kravaře, Mlýnská 3377/23a, PSČ 747 21 • IČ: 658 88 855 • veřejný rejstřík: KS Ostrava, oddíl L, vložka 3712

Zápis ze zasedání náhradní členské schůze konané dne 8.11.2021

Místo konání: Silesia Golf Resort Kravaře, Mlýnská 3377/23a, 747 21 Kravaře
Datum konání: 8.11.2021
Čas konání: 17.00 hod.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba orgánů členské schůze, schválení jednacího řádu členské schůze
3. Zprávy prezidenta a předsedy KRK o činnosti a hospodaření spolku za rok 2020 a 2021
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2020
5. Schválení rozpočtu ZGCK na rok 2021
6. Aktuální soudní spory ZGCK
7. Diskuze
8. Závěr

Přítomni:

- členové spolku dle listiny přítomných
- Ing. Michal Štefl
- Mgr. Petr Bureček

1. Zahájení

Jednání náhradní členské schůze (dále jen „ČS“) spolku Zámecký Golf Club Kravaře, z.s., se sídlem Kravaře, Mlýnská 3377/23a, PSČ 747 21, IČ: 658 88 855, zapsaného ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu L, vložka 3712 (dále jen „spolek“ nebo též „ZGCK“), zahájil v 17.00 hodin na podkladě pověření správní rady spolku prezident Lubomír Harazim.

Lubomír Harazim konstatoval, že se jedná o náhradní ČS, když ČS svolaná na 16.30 hod. dnešního dne nebyla usnášeníschopná. Dále pak konstatoval, že ČS byla svolána správní radou spolku, a to písemnou pozvánkou, zveřejněnou v souladu se stanovami na webových stránkách spolku a vyvěšenou v sídle spolku.

Lubomír Harazim přivítal přítomné členy a přítomné hosty a dále konstatoval, že na základě presenční listiny je na ČS přítomno osobně či v zastoupení 21 členů spolku.

Lubomír Harazim konstatoval, že podle stanov spolku je náhradní ČS usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

Tím Lubomír Harazim prohlásil tento bod za vyčerpaný a v 17.02 hodin jeho projednávání ukončil.

2. Volba orgánů členské schůze, schválení jednacího řádu členské schůze

Následně Lubomír Harazim přikročil k projednání dalšího bodu programu, kterým je volba orgánů členské schůze a schválení jednacího řádu členské schůze.

Lubomír Harazim navrhl, aby předsedajícím byl zvolen přítomný host Mgr. Petr Bureček. K jeho výzvě nebyly žádné protinávhrhy vzneseny, s ohledem na to bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na volbu Mgr. Petra Burečka předsedajícím.

Počet přítomných se nezměnil, přítomní členové mají tedy 21 hlasů.

O návrhu na volbu Mgr. Petra Burečka za předsedajícího členské schůze bylo hlasováno:

PRO: 21

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze volí Mgr. Petra Burečka předsedajícím členské schůze.“

Lubomír Harazim následně předal řízení ČS nově zvolenému předsedajícímu Mgr. Petru Burečkovi (dále jen „předsedající“).

Předsedající následně přikročil k volbě zapisovatele a přednesl návrh správní rady, aby zapisovatelem byla zvolena Barbora Kavanová. Jiné návrhy nebyly k jeho výzvě vzneseny. S ohledem na to bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na volbu Barbory Kavanové zapisovatelem.

Počet přítomných členů se nezměnil a tito mají stále 21 hlasů.

O návrhu na volbu Barbory Kavanové za zapisovatele bylo hlasováno:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze volí Barboru Kavanovou zapisovatelem členské schůze.“

Předsedající následně přikročil k volbě ověřovatelů zápisu z ČS a přednesl návrh správní rady, aby ověřovateli byli zvoleni Zdeněk Pospěch a Pavel Kupec. Jiné návrhy nebyly k jeho výzvě

vzneseny. S ohledem na to bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na volbu Zdeňka Pospěcha a Pavla Kupce ověřovateli zápisu.

Počet přítomných členů se nezměnil a tito mají stále 21 hlasů.

O návrhu na volbu Zdeňka Pospěcha a Pavla Kupce ověřovateli zápisu bylo hlasováno:

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze volí Zdeňka Pospěcha a Pavla Kupce ověřovateli zápisu z jednání členské schůze.“

Předsedající následně přikročil k volbě sčítatelů hlasů a přednesl návrh správní rady, aby sčítateli hlasů byli zvoleni Zdeněk Kubát a Martin Kostka. Jiné návrhy nebyly k jeho výzvě vzneseny. S ohledem na to bylo přistoupeno k hlasování o návrhu na volbu Zdeňka Kubáta a Martina Kostky sčítateli hlasů.

Počet přítomných členů se nezměnil a tito mají stále 21 hlasů.

O návrhu na volbu Zdeňka Kubáta a Martina Kostky sčítateli hlasů bylo hlasováno:

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze volí Zdeňka Kubáta a Martina Kostku sčítateli hlasů.“

Předsedající následně přikročil ke schválení jednacího řádu a úvodem konstatoval, že písemný návrh jednacího řádu byl zveřejněn v předstihu a v písemné podobě je k dispozici členům i v místě konání ČS. K výzvě předsedajícího k přednesení dotazů či protinávrhů k tomuto žádné takové nebyly vzneseny.

Počet přítomných členů se nezměnil a tito mají stále 21 hlasů.

O návrhu na schválení jednacího řádu v předložené podobě bylo hlasováno:

PRO: 21

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze schvaluje jednací řád v předložené podobě.“

Schválené znění jednacího řádu je přílohou tohoto zápisu.

Tím předsedající prohlásil tento bod za vyčerpaný a v 17.06 hodin jeho projednávání ukončil.

3. Zprávy prezidenta a předsedy KRK o činnosti a hospodaření spolku za rok 2020 a 2021

Předsedající přikročil k projednání dalšího bodu programu, kterým jsou zprávy prezidenta a předsedy KRK o činnosti a hospodaření spolku za roky 2020 a 2021, a předal slovo prezidentu Lubomíru Harazimovi.

Prezident Lubomír Harazim přednesl svou zprávu o činnosti spolku, když zejména byly zdůrazněny podrobné informace o členské základně a pořádání turnajů a ostatních akcí a sportovní i klubové činnosti spolku. Prezident Lubomír Harazim pak dále informoval přítomné o jednáních mezi spolkem a společnostmi SILGOR a.s. a Investmanagement s.r.o. ve věci vzájemných smluvních vztahů.

Následně pak předsedající předal slovo členu správní rady spolku panu Leoši Kavanovi, který přednesl zprávu o hospodaření spolku za uvedené období, včetně detailů z účetnictví a daňových příznání spolku za uvedená období. S ohledem na věcné souvislosti řešených otázek pak pan Leoš Kavan přednáší již na tomto místě též účetní závěrku spolku za rok 2020 a návrh rozpočtu spolku na rok 2021 a objasňuje přítomným některé otázky s předneseným spojené.

Následně k výzvě předsedajícího je vzneseno vícero dotazů členů na hospodaření spolku obecně, zejména pak k jednotlivým položkám přednesené zprávy o hospodaření, ke způsobu tvorby rozpočtu a k některým položkám navrhovaného rozpočtu. Na tyto dotazy odpovídá pan Leoš Kavan, některé další informace pak doplňuje prezident Lubomír Harazim.

Poté, co již nebyly předneseny další dotazy či připomínky, nechal předsedající hlasovat o schválení přednesené zprávy o činnosti a hospodaření spolku za rok 2020 a 2021.

Počet přítomných členů se v průběhu přednášení zpráv navýšil na 24, tito tedy mají celkem 24 hlasů.

Hlasováno bylo takto:

PRO: 24

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze schvaluje přednesenou zprávu o činnosti a hospodaření spolku za roky 2020 a 2021.“

Předsedající následně předal slovo předsedovi KRK panu Zdeňku Langerovi, který přednesl zprávu KRK. Přednesenou zprávu pak doplnil v rámci svého vystoupení předchozí předseda KRK pan Ing. Josef Řeřicha.

K výzvě předsedajícího nebyly vzneseny k přednesenému žádné dotazy či připomínky. S ohledem na to nechal předsedající hlasovat o schválení přednesené zprávy předsedy kontrolní a revizní komise o hospodaření spolku za rok 2020 a 2021.

Počet přítomných členů se nezměnil, přítomní členové tedy mají 24 hlasů.

Hlasováno bylo takto:

PRO: 24

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze schvaluje přednesenou zprávu předsedy kontrolní a revizní komise spolku o hospodaření spolku za roky 2020 a 2021.“

Poté, co další dotazy nebyly vzneseny, ukončil předsedající v 17.50 hodin projednání tohoto bodu programu.

4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2020

Předsedající přikročil k projednání dalšího bodu programu, kterým je schválení účetní závěrky za rok 2020, a předal slovo členovi správní rady panu Leoši Kavanovi.

Pan Leoš Kavan odkázal na informace přednesené již v rámci předchozího bodu a zopakoval hlavní údaje účetní závěrky, zejména tedy konstatoval, že vykázaný hospodářský výsledek roku 2020 podle přednesené účetní závěrky činí 288 692 Kč.

K výzvě předsedajícího nebyly vzneseny k přednesenému žádné dotazy či připomínky (nad rámec, ve kterém byly zodpovězeny již v rámci projednání předchozího bodu), s ohledem na to nechal předsedající hlasovat o schválení účetní závěrky spolku za rok 2020, a o vypořádání vykazaného hospodářského výsledku ve výši 288 692 Kč tak, že tento bude převeden v plném rozsahu na účet nerozděleného zisku.

Počet přítomných členů se nezměnil, přítomní členové mají tedy 24 hlasů.

Hlasováno bylo takto:

PRO: 24

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze schvaluje přednesenou řádnou účetní závěrku spolku sestavenou ke dni 31.12.2020 a rozhoduje o vypořádání vykazaného hospodářského výsledku ve výši 288.692,- Kč tak, že tento bude převeden v plném rozsahu na účet nerozděleného zisku.“

Schválená účetní závěrka tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto zápisu.

Poté, co další dotazy nebyly vzneseny, ukončil předsedající v 17.53 hodin projednání tohoto bodu programu.

5. Schválení rozpočtu ZGCK na rok 2021

Předsedající přikročil k projednání dalšího bodu programu, kterým je Schválení rozpočtu ZGCK na rok 2021, a předal slovo členu správní rady Leoši Kavanovi.

Pan Leoš Kavan následně detailně informuje o jednotlivých položkách rozpočtu (návrh rozpočtu je přílohou a nedílnou součástí tohoto zápisu).

K výzvě předsedajícího byly vzneseny k přednesenému návrhu dotazy na rozpočtované právní služby, které zodpověděl prezident Lubomír Harazim, který současně připomněl nárok uplatněný vůči spolku společností RACIMOLO RONI a.s.; žádné další dotazy či připomínky (nad rámec, ve kterém byly zodpovězeny již v rámci bodu týkajícího se zprávy o hospodaření) již nebyly vzneseny, s ohledem na to nechal předsedající hlasovat o schválení rozpočtu spolku na rok 2021.

Počet přítomných členů se zvýšil o 1, přítomní členové mají tedy 25 hlasů.

Hlasováno bylo takto:

PRO: 25

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ČS tedy přijala potřebnou většinou hlasů usnesení v tomto znění:

„Členská schůze schvaluje přednesený rozpočet spolku na rok 2021.“

Přijatý rozpočet tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto zápisu.

Poté, co další dotazy nebyly vzneseny, ukončil předsedající v 18.01 hodin projednání tohoto bodu programu.

6. Aktuální soudní spory ZGCK

Předsedající přikročil k projednání dalšího bodu programu, kterým jsou aktuální soudní spory ZGCK.

Předsedající následně detailně informuje o stavu soudního sporu se společností RACIMOLO RONI a.s. a o úkonech, které byly dosud provedeny, jakož i o reálné vyhlídce na ukončení soudního sporu v dohledné době smírem. K dotazům členů spolku pak vysvětluje některé dílčí body. Pokud jde o ostatní soudní spory, předsedající konstatuje, že tyto se již všechny podařilo ukončit a pokud se podaří smírem vyřešit zmíněný soudní spor se společností RACIMOLO RONI a.s., neměl by spolek již být žádnými soudními spory z minulosti zatížen.

Poté, co žádné další dotazy či připomínky již nebyly vzneseny, předsedající projednání tohoto bodu v 18.06 ukončil.

7. Diskuse

Předsedající dále dal přítomným v souladu s programem členské schůze prostor k obecné diskusi.

V rámci diskuse vystoupil p. Čmiel, který vznesl požadavek na úpravu stanov tak, aby nemusel v případě zdravotních problémů hradit členské poplatky (ani za tzv. udržovací členství) s tím, že sám z důvodů zdravotních problémů nemůže golf hrát a poplatky dosud nezaplatil. Uvedl, že pokud nebudou stanovy změněny, nechá se vyloučit ze spolku. K diskusi o výši poplatků v podobných případech i ve zcela obecné poloze se pak připojil pan Hrbáč a následně pak vícero dalších přítomných členů, kteří přednášeli svůj názor na věc. V reakci na to byla vícero členy správní rady vysvětlována logika poplatků (včetně návazností na členství v ČGF a placení poplatků v ČGF, jakožto i konstrukce nájemného za nájem golfového hřiště klubem) a rovněž zejména i toho, že i tzv. udržovací členství již zahrnuje některá oprávnění hrát na golfovém hřišti v resortu, jakož i využívat reciprocit dohodnutých spolkem. Bylo zdůrazněno, že v odůvodněných a doložených individuálních případech správní rada ad hoc poskytuje úlevu z výše členských poplatků, přičemž se projednávají každý rok řádově desítky případů. Panu Čmielovi bylo přislíbeno, že v rámci takového individuálního řešení může být jeho situace přezkoumána.

Dále pak byly kladeny dotazy na stav hřiště a jeho provoz, které byly zodpovězeny.

Diskusi předsedající ukončil poté, co se do ní již nikdo nepřihlásil, v 18.47 hodin.

8. Závěr

Předsedající následně konstatoval, že tím byly vyčerpány všechny body programu, a vyzval přítomné, aby sdělili své případné námítky či připomínky k průběhu jednání ČS či k přijatým usnesením nebo jiným záležitostem spojeným s jednáním ČS.

Žádné připomínky či námítky vzneseny nebyly.

S ohledem na to předsedající ČS ukončil v 18.50 hodin.

Tento zápis byl vyhotoven dne 18.11.2021.


Mgr. Petr Bureček
předsedající členské schůze


Zdeněk Pospěch
ověřovatel zápisu


Barbora Kavanová
zapisovatel


Pavel Kupec
ověřovatel zápisu